

Projekt

z dnia 18 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości z terenu gminy Krzeszowice za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z zm.), art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1493 ze zm.), Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w wysokości 35,00 zł brutto za 1 m³.

§ 2. Ustala się górną stawkę opłat ponoszonych za usługi w zakresie odbierania zebranych w sposób selektywny odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy Krzeszowice w wysokości 250,00 złotych brutto za 1 m³.

§ 3. W przypadku gdy odpady nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny, górne stawki opłat, o których mowa w § 2, ustala się w wysokości 500,00 złotych brutto za 1 m³.

§ 4. Opłaty za usługi, o których mowa w § 2 i § 3 ustala się w wysokości proporcjonalnej do wielkości pojemników lub worków, w których zbierane są odpady komunalne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXII/370/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych oraz właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

r.pr.

Burmistrz Gminy
Krzeszowice

Grzegorz Wrzesień

**mgr
inż. Wacław Gregorczyk**

UZASADNIENIE

Zapisy ustawy o *utrzymaniu czystości i porządku* (art. 6 ust. 2 i ust. 4; dalej Ustawa) obligują radę gminy do podjęcia uchwały, w której zostaną określone górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:

- pozbywania się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych,
- pozbywania się z terenu nieruchomości odpadów komunalnych, przez właścicieli, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy.

Górne stawki opłat określone Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach nr XXXII/370/2017 z dnia 25 maja 2017 r. wymagają korekty z uwagi na zmiany cen rynkowych za realizację wymienionych usług, jakie miały miejsce na przestrzeni ostatnich dwóch lat. Warto zaznaczyć, że przedmiotowe stawki odgrywają podwójną rolę – są cenami maksymalnymi, jakie mogą być stosowane przez firmy. Z drugiej strony stanowią sankcje w stosunku do właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli stosownych umów na usługi, w momencie przejęcia przez gminę obowiązku tych właścicieli, polegającego na odbieraniu odpadów komunalnych lub opróżnianiu zbiorników bezodpływowych.

Analiza rynku usług świadczonych przez przedsiębiorców odbierających nieczystości ciekłe obrazuje, że średnia stawka za usługę odbioru 1 m³ wynosi obecnie 25,66 zł brutto. Mając na względzie obowiązującą stawkę za odbiór nieczystości ciekłych bytowych, dowożonych beczkowozami do Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Krzeszowicach (11,91 zł netto tj. 12,86 zł brutto za 1m³), ceny rynkowe usług w przedmiotowym zakresie, pozostałe koszty składowe usługi ponoszonej przez przedsiębiorców w ramach prowadzonej działalności (m.in. paliwo, składki, podatek, ewentualne naprawy samochodu), czy też specyfikę samej pracy (często obsługa rejonów trudno dostępnych – wąskie drogi, strome podjazdy), proponuje się wzrost obowiązującej ceny z 25,00 zł brutto na kwotę 35,00 zł brutto. Na dziesięciu aktywnie działających przedsiębiorców, sześciu świadczy usługę odbioru 1 m³ nieczystości ciekłych na granicy obecnie obowiązującej górnej stawki opłat, trzech przedsiębiorców w kwocie nieznacznie niższej (20,52 zł – 23,76 zł/m³). Są także przedsiębiorcy wyceniający wartość swojej usługi na ok. 30,00 zł, argumentując to małą pojemnością zbiornika i obsługą bardzo trudno dostępnych miejsc, których większe beczkowozy nie mają możliwości obsłużenia. Powyższe argumenty przesadzają o fakcie, że skoro górna stawka opłat ma stanowić cenę graniczną oraz nosić znamiona sankcji, zasadna jest jej zmiana. Poniżej załączono tabelę stanowiącą wykaz przedsiębiorców posiadających zezwolenie Burmistrza Gminy Krzeszowice na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Jednocześnie górna stawka dotycząca odpadów komunalnych i właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami na rzecz gminy (nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne), również wymaga urealnienia, z uwagi na obecnie zachodzące zmiany na rynku związanym z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów. Również i w tym przypadku, aktualne ceny rynkowe odbiegają od tych sprzed dwóch lat, więc zasadne jest dokonanie korekty w tym zakresie. Przyczyny zmian cen proponowanych przez przedsiębiorców wpisanych do rejestru działalności regulowanej, z którymi mogą zawierać umowy właściciele niezamieszkałych nieruchomości, są analogiczne do przyczyn wzrostu cen ofert w przetargach organizowanych przez gminy w celu zapewnienia odbioru i zagospodarowania odpadów z nieruchomości zamieszkałych. Jako podstawową przyczynę wskazuje się wzrost kosztów zagospodarowania odpadów, wzrost kosztów prowadzenia działalności (energia, płace), załamanie na rynku surowców wtórnych.

W zaproponowanym projekcie uchwały odniesiono stawkę do 1 m³, ponieważ w przypadku nieruchomości niezamieszkałych rozliczenia za usługi sprowadzają się do opłat za pojemnik o określonej pojemności. Zgodnie z Ustawą oraz *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krzeszowice* właściciel ma obowiązek wyposażyć nieruchomość w pojemniki do zbierania odpadów, przy czym dopuszcza się, aby miały one pojemność od 60 l do 1100 l. Oznacza to, że na nieruchomościach możemy spotkać pojemniki o pojemności 120 l, 240 l, czy 1.100 l, ale także mniej popularne takie jak 110 l, 770 l. W takich przypadkach górną stawkę ustala się w wysokości proporcjonalnej do wielkości pojemników lub worków, w których zbierane są odpady komunalne.

Poniżej zamieszczono tabelę z górnymi stawkami opłat za usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych oraz za usługi w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych, z wybranych gmin, które aktualizowały uchwały w ostatnim czasie.

	selektywnie zbierane 1 m ³ lub pojemnik 1,1 m ³	nieselektywnie zbierane 1 m ³ lub pojemnik 1,1 m ³	nieczystości ciekle 1 m ³	UCHWAŁA
BABICE	350,00 zł	700,00 zł	40,00 zł	XXXI/228/2020 z dn. 16.12.2020
BRZESKO	500,00 zł	550,00 zł	50,00 zł	XXVII/219/2020 z dn. 28.10.2020
JAWORZNO	260,00 zł	520,00 zł	50,00 zł	XXI/295/2020 z dn. 18.06.2020
LISZKI	400,00 zł	800,00 zł	30,00 zł	XVIII/221/2020 z dn. 7.05.2020
MICHAŁOWICE	400,00 zł	800,00 zł	21,00 zł	XX/158/2020 z dn. 27.02.2020
NIEPOŁOMICE	220,00 zł	440,00 zł	100,00 zł	XIII/167/19 z dn. 28.11.2019
OLKUSZ	160,00 zł	320,00 zł	70,00 zł	XXII/270/2020 z dn. 30.11.2020
SKAWINA	160,00 zł	320,00 zł	100,00 zł	XXVII/398/21 z dn. 27.01.2021
TARNÓW	369,00 zł	738,00 zł	70,00 zł	XXVII/282/2020 z dn. 16.04.2020
ZIELONKI	640,00 zł	1.280,00 zł	35,00 zł	XIX/84/2020 z dn. 25.06.2020
Chrzanów/ Trzebinia/ Libiąż	1.100,00 zł	2.200,00 zł	-	nr 8/2020 z dn. 28.01.2020

Reasumując, każdy przedsiębiorca może regulować ceny świadczonych usług na podstawie ponoszonych przez siebie kosztów i ustalonego procentu zysku, jednak nie może on przekroczyć górnych stawek opłat określonych w niniejszej uchwale. Wprowadzone uchwałą ceny usług mają stanowić maksymalną wysokość opłat pobieranych od właścicieli, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłaty na rzecz gminy, a także w sytuacji zorganizowania przez gminę odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wykaz przedsiębiorców posiadających zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z terenu gminy Krzeszowice:

L.p.	Nazwa firmy	Adres	UWAGI
1.	ASEN - WUKO Jolanta Mrozowska	32-048 Jerzmanowice ul. Krakowska 65	
2.	ASMOT Rafał Izdebski	32-049 Przegonia Raławice 89	
3.	Firma Handlowo-Usługowa Dorota Kolacz	32-071 Kamień Kamień 280,	
4.	Firma Usługowo-Handlowa „Fiutowski” Monika Korczek	32-060 Liszki Czułów 41	
5.	HURTOWNIA DROBIU „KOKO” Jolanta Kozyra	32-546 Młoszowa ul. Przy Skarpie 1,	<i>Tylko na potrzeby własne, brak usługi aseinizacyjnej.</i>
6.	P.U.H. MOSUR S.C. Mateusz Moląg, Łukasz Moląg, Paweł Moląg	32-064 Rudawa ul. Legionów Polskich 30	
7.	mToilet Sp. z o.o.	ul. Odlewnicza 5, 03-231 Warszawa	<i>Toalety przenośne, brak usługi aseinizacyjnej.</i>
8.	REMONDIS KRAKÓW Sp. z o.o.	30-740 Kraków ul. Półnaki 64	<i>Decyzja odgórna firmy o zaprzestaniu świadczenia usług.</i>
9.	TOI TOI Polska Sp. z o.o.	03-044 Warszawa ul. Płochocińska 29	<i>Toalety przenośne, brak usługi aseinizacyjnej.</i>
10.	Usługi Asenizacyjne Bogusława Skotniczny	32-067 Tenczynek Rudno 205	
11.	Usługi Komunalne Krzeszowice Sp. z o.o.	32-065 Krzeszowice Pl. F. Kulczyckiego 1	
12.	Usługi Komunalne Paweł Bąk	32-065 Krzeszowice ul. W. Reymonta 19	

13.	Usługi – Wywóz Fekali, Usługi Rolnicze, Transport Jerzy Przygoda	32-065 Krzeszowice Wola Filipowska ul. Białka 32	
14.	WC SERWIS Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	41-808 Zabrze ul. Szybowa 2	<i>Toalety przenośne, brak usługi asenizacyjnej.</i>
15.	Wodociągi i Kanalizacja Krzeszowice Sp. z o.o.	32-065 Krzeszowice ul. Krakowska 85	

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

mgr Katarzyna Soska-Więcek