



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



SKALA 1:10 000

----- granica opracowania zmiany MPZP

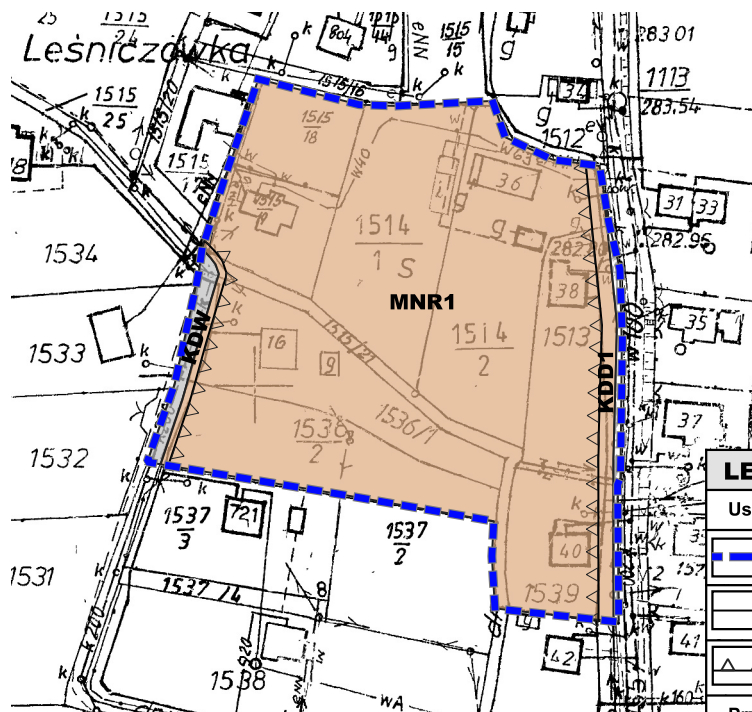
LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

M4 obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:

- otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- udokumentowanego złoża surowców mineralnych - złoża Tenczynek
- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrznym ujęcia wody na Rudawie



Załącznik Nr 1j
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia r.

miejscowość Tenczynek

LEGENDA:

Ustalenia planu

----- granica obszaru objętego zmianą planu,
----- granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

----- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
o różnych zasadach zagospodarowania

--- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MNR1 tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej

KDD tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

KDW tereny dróg wewnętrznych

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach złoża kopalin - Tenczynek

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej
ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach Aglomeracji Krzeszowice

EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

 MC Kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasńskiego 5 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B	sierpień 2025
	PRZEDMIOT OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska	DATA: Poland CS2000 zone 7
	uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	EPSS: 2178
	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz mgr Jakub Biegun mgr inż. Aleksandra Józefaciuk mgr inż. Leszek Laskosz mgr inż. Monika Rysak	UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: N

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	50	0	50	100 m
--------------------	----	---	----	-------

SKALA: **1 : 2 000**

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKIK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.