



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



--- granica opracowania zmiany MPZP

SKALA 1:10 000

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

M4 obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

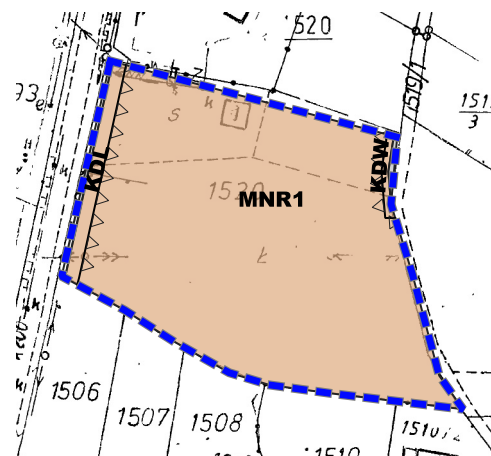
linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

drogi/ulice lokalne

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:

- otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- udokumentowanego złoża surowców mineralnych - złoża Tenczynek



Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia r.

miejscowość Zalas

LEGENDA:

Ustalenia planu

--- granica obszaru objętego zmianą planu,
granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
o różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MNR1 tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

KDL tereny dróg publicznych - drogi lokalne

KDW tereny dróg wewnętrznych


Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnej stosowania prawa

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach złoża kopalin - Tenczynek

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach Aglomeracji Krzeszowice - Zalas

EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

 <div>MC Kwadrat studio projektowe</div> <div>30-820 Kraków, al. A. Dygasieńskiego 5 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301</div>	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B		sierpień 2025
	PRZEDMIOT OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		
	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz mgr Jakub Biegun mgr inż. Aleksandra Józefaciuk mgr inż. Leszek Laskosz mgr inż. Monika Rysak		Poland CS2000 zone 7 EPSG: 2178
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY: <div><div>50</div><div>0</div><div>50</div><div>100 m</div></div>		UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH
SKALA: 1 : 2 000			
Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKIK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.			