

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowości:
Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka,
Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice – etap B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/165/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice, zmienioną Uchwałą Nr XXXVI/391/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 24 czerwca 2021 r. oraz Uchwałą Nr LIX/650/2023 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 lutego 2023 r., **Rada Miejska w Krzeszowicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice i **uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowości: [1] Czerna, [2] Filipowice, [3] Miękinia, [4] Nawojowa Góra, [5] Nowa Góra, [6] Ostrężnica, [7] Paczółtowice, [8] Rudno, [9] Sanka, [10] Tenczynek, [11] Wola Filipowska, [12] Zalas, [13] Żary w Gminie Krzeszowice przyjętego uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2018r., poz. 5300 z późn. zm.) - **etap B**, zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Wprowadza się zmiany do tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1 oraz załącznika graficznego stanowiącego rysunek planu, których zakres określony został w Uchwale Nr XV/165/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/391/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 24 czerwca 2021 r. oraz Uchwałą Nr LIX/650/2023 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 lutego 2023 r.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są nie będące ustaleniami planu:
 - 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące **załączniki 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1j, 1k, 1l, 1m, 1n**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące **załącznik Nr 2**;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik Nr 3**;
 - 4) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik Nr 4**.

§ 2

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

1) w §5:

- a) wyliczenie do ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Z zastrzeżeniem ust. 1a ilekroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:”,

- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dla terenów położonych w granicach strefy odmiennych zasad zagospodarowania (oznaczonych symbolami MNR1, MNR2, UP, ZC) stosuje się definicje pojęć zgodnie z brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), tj. ilekroć w tekście planu jest mowa o:

- 1) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 2) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 4) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);”,

c) w § 6 ust. 1 pkt 2 dodaje się lit. x - aa w brzmieniu:

- „ x) granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy w zakresie od 390,0 m n.p.m. do 391,4 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska,
- y) granica strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy - 392,55 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej Lotniska,
- z) granica strefy powierzchni ograniczającej zabudowę dla Lotniczego Urzędu Nazemnego DVOR/DME "KAK"- 290,47 m n.p.m.,
- aa) granica obszaru z zakazem zabudowy wzdłuż potoku Rudno w Rudniańskim Parku Krajobrazowym.”,

d) w § 6 ust. 1 pkt 3:

- litera p otrzymuje brzmienie:
„p) obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.”,
- dodaje się lit. r -t w brzmieniu:
„r) granica aglomeracji Krzeszowice,
s) granica aglomeracji Krzeszowice-Zalas,
t) korytarz ekologiczny w Rudniańskim Parku Krajobrazowym wg. Planu Ochrony.”,

e) w § 9 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie – Uchwała Nr LXXXI/1192/24 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2024 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;”,

f) w § 9 ust. 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„do czasu uruchomienia eksploatacji złóż udokumentowanych i obecnie nie eksploatowanych, ust.12 pkt. 1, 2, 3, 5, 7 utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, zgodnie z rysunkiem planu, pozostawiając użytkowanie rolne lub leśne, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej ustalonej na rysunku planu, a obejmującej istniejące i utrwalone przesądzeniami planistycznymi z poprzednich planów zagospodarowania przestrzennego, enklawy terenów budowlanych;”,

g) w § 9 ust. 13 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) „Niedźwiedzia Góra I” decyzja Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.24.2020.MR z dnia 21.05.2020 r.”,

h) w § 10:

- wprowadzenie do ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„Dla obiektów, o których mowa w ust. 5 ustala się:”,
- w ust. 6 dodaje się pkt 6b w brzmieniu:

“6b. Utrzymuje się ochronę obiektu wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, t.j.: cmentarza parafialnego w Paczółtowicach, w ramach którego ochroną obejmuje się kompozycję założenia cmentarnego, a także: grobowiec Bronisława Galana i ks. Andrzeja Kapturkiewicza oraz cmentarza parafialnego w Sance. Wszelkie działania w zakresie elementów objętych ochroną, w tym pielęgnacyjne, renowacyjne, konserwatorskie wymagają zachowania wymogów przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”,

i) w § 16:

– ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy w zakresie od 390,0 m n.p.m. do 391,4 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej Lotniska Balice oraz granicę strefy powierzchni ograniczonej wysokości zabudowy - 392,55 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej Lotniska Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz planie generalnym lotniska, uzależnione od położenia względem lotniska.”,

– skreśla się ust. 2 i 3,

j) po § 16 dodaje się § 16a w brzmieniu:

„§16a. Strefa powierzchni ograniczającej zabudowę dla Lotniczego Urzędu Lotniczego DVOR/DME "KAK"

1. Wskazuje się na rysunku granicę strefy powierzchni ograniczającej zabudowę dla Lotniczego Urzędu Lotniczego DVOR/DME "KAK"- 290,47 m n.p.m.”,

k) w § 17:

– wprowadzenie do ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się zasady dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:”,

– ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić:

a) minimalne powierzchnie działek określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów,

b) minimalną szerokość frontów działek – 18 m,

c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek powinien wynosić 75°-105° prostopadle do pasa drogowego;”,

– skreśla się ust. 1 pkt 2,

– w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, położonych w poszczególnych kategoriach terenów budowlanych, określono dla każdego terenu indywidualnie w Rozdziale III; w sytuacjach szczególnych (np. ze względu na istniejące podziały, nie regularne kształty działki lub konfigurację terenu) dopuszcza się odstępstwo, przyjmując możliwość pomniejszenia do 20% ustalonej jako minimalna powierzchni działki;”

– w ust. 2 skreśla się pkt 3 i 4,

l) w § 18 ust. 3 pkt. 1:

– lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej lub w przypadku braku możliwości przyłącza do kanalizacji zbiorczej, ze względu na uwarunkowania techniczne, topograficzne czy geologiczne dopuszcza się odprowadzenie ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych,”

– skreśla się lit. c i d,

– lit. e otrzymuje brzmienie:

– *„e) w granicach terenu i obszaru górniczego utworzonego dla wód leczniczych „Krzeszowice I” gromadzenie i odprowadzanie ścieków powinno się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi; zabrania się rozsączkowania ścieków, w tym poprzez studnie chłonne, budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, zrzutu ścieków do cieków powierzchniowych lub rowów melioracyjnych,”*

m) w §19 ust. 9 pkt 2 lit. d odwołanie o treści: „§26, ust. 4. pkt. c” zastępuje się treścią: „§26 ust. 4. pkt. 3 lit. c”,

n) w §24 w ust. 6 dodaje się pkt 8 i 9 w brzmieniu:

*„8) dopuszczalne wskaźniki dla terenów **MNR1** w strefie odmiennych warunków zagospodarowania:*

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 75%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%,

c) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-1,4;

*9) dopuszczalne wskaźniki dla terenów **MNR2** w strefie odmiennych warunków zagospodarowania:*

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%,

c) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-0,9;”,

o) w §28 w ust. 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

*„6) dopuszczalne wskaźniki dla terenu **UP** w strefie odmiennych warunków zagospodarowania:*

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,

c) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-1,4;”,

p) w §39 w ust. 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

*„5) dopuszczalne wskaźniki dla terenów **ZC** w strefie odmiennych warunków zagospodarowania:*

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,

c) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001-0,3;”.

2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1 zmienia się zgodnie z załącznikami nr **1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1j, 1k, 1l, 1m, 1n** do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia wyrażone w części tekstowej oraz graficznej uchwały pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.