



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



SKALA 1:10 000

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

M4 obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

granice otuliny Parków Krajobrazowych

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

stacje transformatorowe SN/NN

linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

drogi/ulice zbiorcze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

granica sołectw

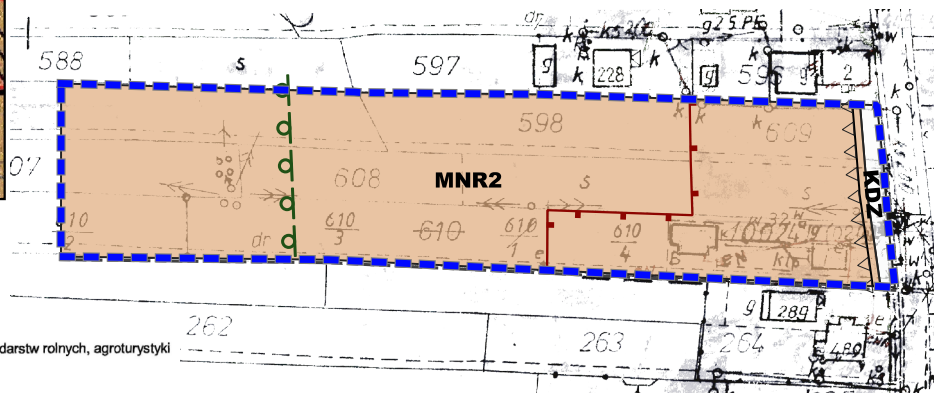
przyrosty terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:

- Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 454

- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrznym ujęcia wody na Rudawie



miejscowość Ostrężnica

LEGENDA:

Ustalenia planu

granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MNR2 tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej

KDZ tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

granica Aglomeracji Krzeszowice

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach GZWP nr 454 – „Olkusz – Zawiercie”

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

granica sołectwa

korytarze ekologiczne wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – koncepcja korytarzy ekologicznych wg Jędrzejewskiego

<p>MC kwadrat studio projektowe</p> <p>30-820 Kraków, al. A. Dygasieńskiego 5 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301</p>	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B	sierpień 2025
	PRZEDMIOT OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska	DATA: Poland CS2000 zone 7
	uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	EPSPG: 2178
	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz mgr Jakub Biegun mgr inż. Aleksandra Józefaciuk mgr inż. Leszek Laskosz mgr inż. Monika Rysak	UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: 50 0 50 100 m		
SKALA: 1 : 2 000		
Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKIK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.		

EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU