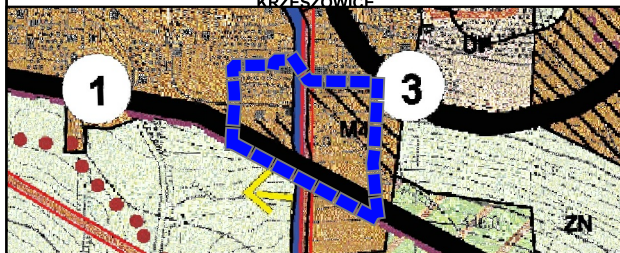




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ŻALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KRZESZOWICE



SKALA 1:10 000

----- granica opracowania zmiany MPZP

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

M4 obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

----- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

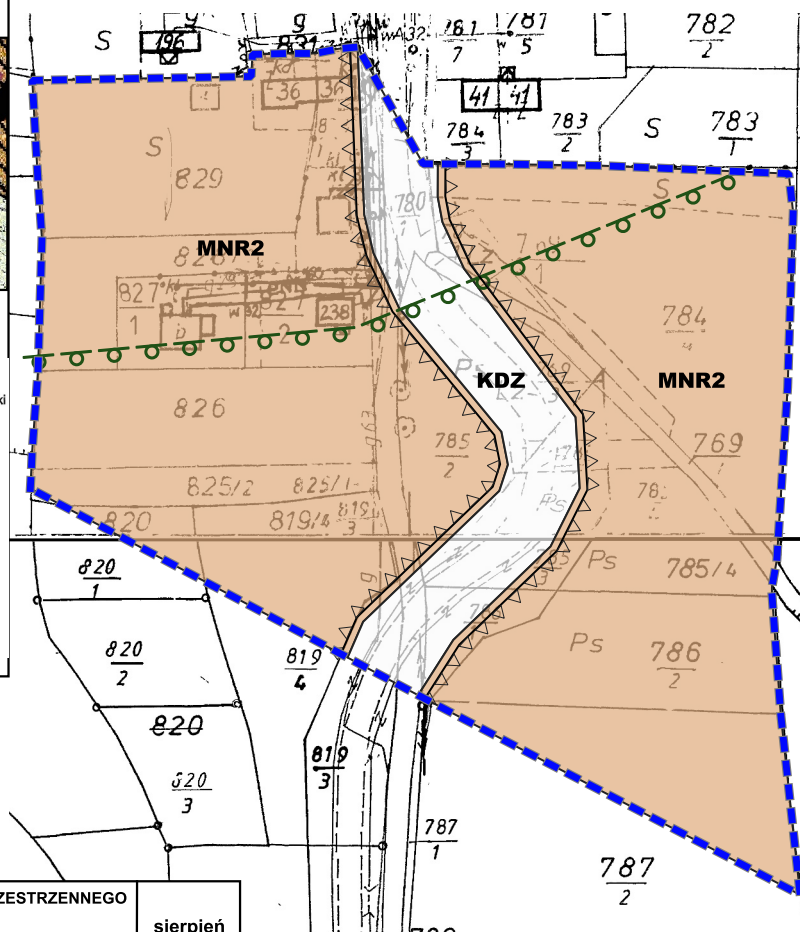
----- drogi/ulice zbiorcze

POZOSTAŁE OZNACZENIA

----- przysyły terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:

- Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrznym ujęcia wody na Rudawie



Załącznik Nr 1f
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia r.

miejscowość Paczółtów

LEGENDA:

Ustalenia planu

----- granica obszaru objętego zmianą planu,
granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

----- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
o różnych zasadach zagospodarowania

----- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MNR2 tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

KDZ tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa


Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej
ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

----- korytarze ekologiczne wg Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- koncepcja korytarzy ekologicznych wg Jędrzejewskiego

EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

<div><div>MC kwadrat studio projektowe</div></div> <div>30-820 Kraków, al. A. Dygasńskiego 5 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301</div>	<div>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B</div> <div>PRZEDMIOT OPRACOWANIA:</div>		<div>sierpień 2025</div> <div>DATA:</div> <div>Poland CS2000 zone 7</div> <div>EPSG: 2178</div> <div>UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH</div>
	<div>mgr inż. arch. Magdalena Czechowska</div> <div>uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</div> <div>GŁÓWNY PROJEKTANT:</div>		
	<div>mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz</div>	<div>mgr Jakub Biegun</div>	
	<div>mgr inż. Aleksandra Józefaciuk</div>	<div>mgr inż. Leszek Laskosz</div>	
	<div>mgr inż. Monika Rysak</div>		
<div>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</div> <div><div>5000</div></div>			