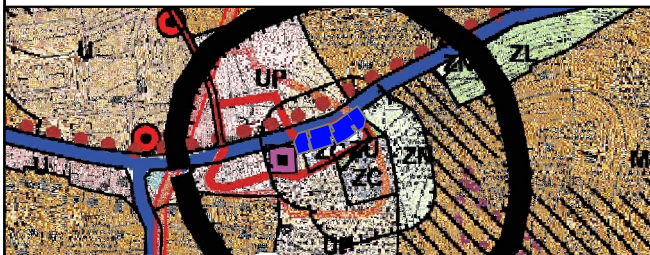




# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ŻALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



----- granica opracowania zmiany MPZP SKALA 1:10 000

### LEGENDA:

#### KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

**ZC** tereny cmentarzy

#### KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

**-----** granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej

#### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

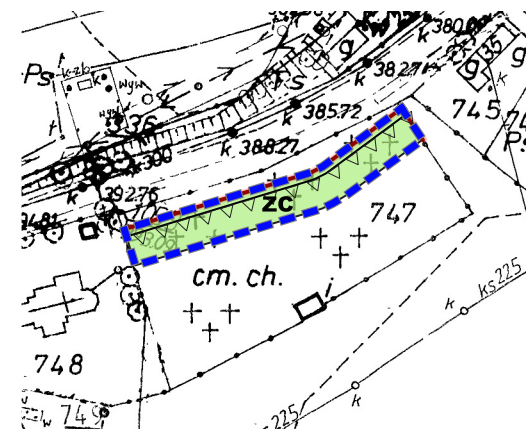
**-----** drogi/ulice zbiorcze

#### STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

**-----** strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m i 150 m)

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:

- Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrznym ujęcia wody na Rudawie



Załącznik Nr 1e  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krzeszowicach  
z dnia ..... r.

## mięscowość Paczółtowiec

### LEGENDA:

#### Ustalenia planu

**-----** granica obszaru objętego zmianą planu,  
granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

**-----** linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub  
o różnych zasadach zagospodarowania

**-----** nieprzekraczalne linie zabudowy

**-----** granice strefy ochrony konserwatorskiej

#### Przeznaczenie terenów

**ZC** tereny cmentarzy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa



Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest  
w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest  
w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej  
ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest  
w granicach stref ochrony sanitarnej od cmentarza (50, 150m)

Obszar objęty zmianą planu w całości ujęty jest w Wojewódzkiej Ewidencji  
Zabytków - teren cmentarza parafialnego w Paczółtowicach

## EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

 <p>MC Kwadrat studio projektowe</p> <p>30-820 Kraków, al. A. Dygasńskiego 5 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301</p>	<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B</b>	<b>sierpień 2025</b>
	PRZEDMIOT OPRACOWANIA: <b>mgr inż. arch. Magdalena Czechowska</b>	DATA:
	uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	<b>Poland CS2000 zone 7</b>
	GŁÓWNY PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz      mgr Jakub Biegun</b> <b>mgr inż. Aleksandra Józefaciuk      mgr inż. Leszek Laskosz</b> <b>mgr inż. Monika Rysak</b>	EPSG: <b>2178</b>
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
50      0      50      100 m		
SKALA: <b>1 : 2 000</b>		
Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKiK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.		