



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



----- granica opracowania zmiany MPZP SKALA 1:10 000

### LEGENDA:

#### KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

**M4** obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki

#### STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

- stacje transformatorowe SN/NN
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną

#### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

drogi/ulice lokalne

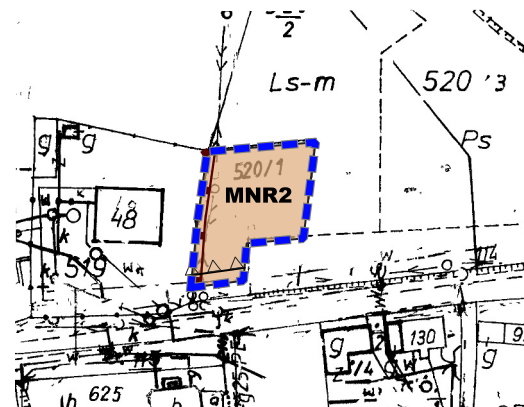
#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

przyrosty terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:

- Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- udokumentowanego złoża surowców mineralnych - złożo Tenczynek

Załącznik Nr 1k  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Krzeszowicach  
z dnia ..... r.



miejscowość Rudno

### LEGENDA:

#### Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

#### Przeznaczenie terenów



**MNR2** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

#### Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

granica Aglomeracji Krzeszowice - Zalas

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach złoża kopalin - Tenczynek

 <div>MC Kwadrat studio projektowe</div> <div>30-820 Kraków, al. A. Dygasieńskiego 5 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301</div>	<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B</b>		<b>sierpień 2025</b>
	PRZEDMIOT OPRACOWANIA:		
	<b>mgr inż. arch. Magdalena Czechowska</b> uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		DATA:
	GŁÓWNY PROJEKTANT:		<b>Poland CS2000 zone 7</b>
	<b>mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz</b> <b>mgr inż. Aleksandra Józefaciuk</b> <b>mgr inż. Monika Rysak</b>		<b>mgr Jakub Biegun</b> <b>mgr inż. Leszek Laskosz</b> <b>EPSG: 2178</b>
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
<div>500050100 m</div> <div>SKALA: 1 : 2 000</div>			
Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydana przez Starostę Krakowskiego. Licencja: GKIK-III.6642.2119.2022_1206_P z dnia 22.06.2022 r.			

EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU