



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚCI: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE – ETAP B

NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XV/165/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2019 R., ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXVI/391/2021 Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R. ORAZ NR LIX/650/2023 Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



----- granica opracowania zmiany MPZP SKALA 1:10 000

LEGENDA:

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

UP obszary usług publicznych

MIEJSCA POSZUKIWAŃ LOKALIZACJI NA FUNKCJĘ

MC kształtowania centrów wsi

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą tecl

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

drogi/ulice dojazdowe

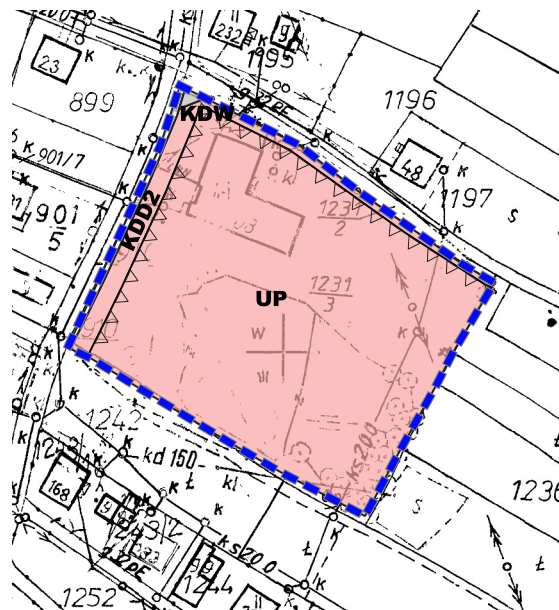
podstawowy układ ścieżek rowerowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

wody powierzchniowe

Obszar zmiany planu położony jest w całości w granicach:

- otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 454
- strefy ochrony pośredniej - terenie zewnętrznym ujęcia wody na Rudawie



miejscowość Ostrężnica

LEGENDA:

Ustalenia planu

----- granica obszaru objętego zmianą planu,
granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
o różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

UP tereny usług publicznych

KDD2 tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

KDW tereny dróg wewnętrznych



Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i wydanych na ich podstawie aktów, w tym aktów indywidualnego stosowania prawa

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach GZWP nr 454 – „Olkusz – Zawiercie”

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej
ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest
w granicach Aglomeracji Krzeszowice

| | | | |
|---|---|--|---|
| <div><div>MC kwadrat studio projektowe</div></div> <div>30-820 Kraków, al. A. Dygasieńskiego 5 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301</div> | <div>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP B</div> <div>PRZEDMIOT OPRACOWANIA:</div> <div><div>mgr inż. arch. Magdalena Czechowska</div><div>uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</div></div> <div>GŁÓWNY PROJEKTANT:</div> <div><div>mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz</div><div>mgr Jakub Biegun</div><div>mgr inż. Aleksandra Józefaciuk</div><div>mgr inż. Leszek Laskosz</div><div>mgr inż. Monika Rysak</div></div> <div>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</div> <div><div>50</div><div>0</div><div>50</div><div>100 m</div></div> <div>SKALA: 1 : 2 000</div> | | <div>sierpień 2025</div> <div>DATA:</div> <div>Poland CS2000 zone 7</div> <div>EPSG: 2178</div> <div>UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH</div> <div></div> |
|---|---|--|---|



EDYCJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU